עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אני מאמין 34 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 2/6798, 90/6978 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0538-034 הגשה מס` 14767
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.מיסוד בניה קיימת מחוץ לקווי הבניין לפני סעיף 10.1.3 בתב"ע 3448
2.בניית מחסן מחוץ לקווי בניין בקו בניין צדדי
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הקשת 23 , המבצעים 2 , הקלעים 1 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7065/224 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3595-023 הגשה מס` 15022
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מרתף משחקים ומועדון כושר ל משרדים בשטח של 472.22 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מתכנית מפורטת משחקים ומועדון כושר על פי היתר לשימוש של משרדים לתקופה של צמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **אליזבת ברגנר 13, תל אביב** גוש: 7004 חלקה: 4,16 תיק רישוי: 50986 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מהיתר (חוסר היתר בתיק בניין) לעסק של: מוסך. מבקש היתר עד ליום: 31.12.24.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רוזאניס 3 , קהילת סופיה 16 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6627/341 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0809-003 הגשה מס` 16174.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הריגה של עד 10% מקו בניין צדדי ממערב ומדרום על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.0 מ' המותר
2.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי מדרום במרחק של 1.42 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.14 מ' ועומקה 3.4 מ'
3.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל חדר משחקים
4.הגדלת שטח תכסית המרתף בשטח הממ"ד המוצע במרתף
5.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
6.הגבהת גדר צד מערבית מעל 1.5 מ' המותרים ועד 1.9 ממפלס המגרש הגבוה
7.בריכת שחיה פרטית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צונזר 9 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6986/118 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3651-009 הגשה מס` 14949
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 3,15 מ' במקום 4,55 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרנקל ידידיה 65 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6947/71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0031-065 הגשה מס` 13370
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 177.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 177.5 המותרים, עבור התקנת מעלית
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 177.5 המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת 2 קומות
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
6. הגבהת גובה קומה 0 מ 4.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 5 מ'
7. הוספת 2.5 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
8. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 0.95 מ' ועומקה 1.5 מ'
9. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
10. תוספת 8 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל
11. הקלה בתכסית מרתף מ 80% ל 85% וחישוב התכסית יחד עם המרתף של ידידיה פרנקל 67
12. הקמת בריכות שחיה (שיכשוכית) על מרפסות הגג
13. הוצאת מסתורי כביסה 75 ס"מ מקו בניין צדדי
14. בניית מרפסות עד לגבול הקיר המשותף
15. עוגנים בהיקף דיפון המרתף, עוגנים פולימריים זמניים כלפי הרחוב ועוגני פלדה זמניים במגרשים הגובלים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרנקל ידידיה 67 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6947/70 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0031-067 הגשה מס` 13542. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 177.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 177.5 המותרים, עבור התקנת מעלית
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 177.5 המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת 2 קומות
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
6. הגבהת גובה קומה 0 מ 4.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 5 מ'
7. הוספת 2.5 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
8. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 0.95 מ' ועומקה 1.5 מ'
9. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
10. תוספת 8 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 24 יחידות דיור סך הכל
11. הקלה בתכסית מרתף מ 80% ל 85% וחישוב התכסית יחד עם המרתף של ידידיה פרנקל 65
12. הקמת בריכות שחיה (שיכשוכית) על מרפסות הגג
13. הוצאת מסתורי כביסה 75 ס"מ מקו בניין צדדי
14. בניית מרפסות עד לגבול הקיר המשותף
15. עוגנים בהיקף דיפון המרתף, עוגנים פולימריים זמניים כלפי הרחוב ועוגני פלדה זמניים במגרשים הגובלים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מל"ץ 9 , קהילת עדן 19 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7499/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0368-009 הגשה מס` 15345
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הגדלת תכסית הבניה על הגג מעל ל-50% ועד ל-60% במסגרת זכויות הבניה המותרות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשכול לוי 100 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6630/806 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2106-100 הגשה מס` 15283
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 175 מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה